

# LATITUD° 26

LOFTS

UN  
ESPACIO  
A TU  
ALCANCE

SECTOR QUINTA  
PAREDES  
BOGOTÁ



[latitud26@cuadranto.com](mailto:latitud26@cuadranto.com)

Cel. 315 649 6453

# UN ESPACIO CENTRAL



## **UNA UBICACIÓN CENTRAL, UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA.**

Barrio el Recuerdo, Sector Quinta Paredes  
– Corferias.

## **APARTAMENTOS PARA VIVIR O RENTAR EN EL LUGAR IDEAL.**

Latitud 26 celebra un nuevo modo de vida. Somos un proyecto que piensa en el futuro para vivir el presente. Apartamentos de diseño versátil, a muy buen precio, que con su altura interna da posibilidades infinitas de aprovechar el espacio. Un edificio en uno de los mejores sectores de la ciudad, lleno de vitalidad, movilidad, zonas verdes, universidades y comercio. Latitud 26 estará construido para la independencia, para crecer e imaginar un nuevo estilo de vida, con espacios privados y comunales para compartir, trabajar y disfrutar.

Todas las imágenes gráficas son una representación artística del proyecto y no corresponden con los acabados y mobiliario. Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados. Las áreas tanto construidas como privadas son aproximadas y podrán variar de acuerdo con modificaciones que solicite la Curaduría durante el trámite de la Licencia de Construcción



# UN ESPACIO A TU ALCANCE

En LATITUD 26 tú decides como disfrutar de tu inversión, o vives en el lugar perfecto para la independencia con todo lo que necesitas a tu alrededor, o lo compras por inversión y lo rentas, es la mejor decisión que puedes tomar por ubicación, precio final del área útil y la gran altura libre de las unidades.



Todas las imágenes gráficas son una representación artística del proyecto y no corresponden con los acabados y mobiliario. Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados. Las áreas tanto construidas como privadas son aproximadas y podrán variar de acuerdo con modificaciones que solicite la Ciudadanía durante el trámite de la Licencia de Construcción

# TODO EN UN ESPACIO

Latitud 26 es un proyecto de vivienda residencial, vis renovación urbana, de 13 pisos, con 150 apartamentos, **desde 22 m<sup>2</sup> hasta 26 m<sup>2</sup> aprox.** Con semisótano, recepción y espacios para compartir.



Todas las imágenes gráficas son una representación artística del proyecto y no corresponden con los acabados y mobiliario. Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados. Las áreas tanto construidas como privadas son aproximadas y podrán variar de acuerdo con modificaciones que solicite la Curaduría durante el trámite de la Licencia de Construcción

COWORKING  
SPORTS BAR  
TALLER DE ARTE  
TERRAZA BBQ  
GIMNASIO  
RELAJACIÓN  
AL AIRE LIBRE  
ZONA PET  
FRIENDLY  
LAVANDERÍA.



Todas las imágenes gráficas son una representación artística del proyecto y no corresponden con los acabados y mobiliario. Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados. Las áreas tanto construidas como privadas son aproximadas y podrán variar de acuerdo con modificaciones que solicite la Curaduría durante el trámite de la Licencia de Construcción





Todas las imágenes gráficas son una representación artística del proyecto y no corresponden con los acabados y mobiliario. Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados. Las áreas tanto construidas como privadas son aproximadas y podrán variar de acuerdo con modificaciones que solicite la Curaduría durante el trámite de la Licencia de Construcción

# DOBLE ALTURA MEJOR ESPACIO

**PRECIO 175 SMMLV**

Entrega en obra gris

**ALTURA 3.20 mts**

Altura interior de los apartamentos.  
Medida que permite un aprovechamiento muy interesante del volumen.

Es un apartamento completo, sabemos que su hogar será todo el edificio, diseñado para contar con todas las comodidades, tanto para trabajo, como para recreación y descanso. Para los inversionistas es muy atractivo por su potencial de valorización y la oportunidad de tener diferentes alternativas para rentar sus inmuebles.

# UN ESPACIO INSPIRADO EN TENDENCIAS GLOBALES

Te imaginas vivir en BOGOTA como si estuvieras en BARCELONA, SIDNEY, PARÍS o TORONTO?

LATITUD 26, te brinda la posibilidad de hacerlo. Nos Inspiramos en los diseños de unidades pequeñas que son tendencia en el mundo.



Estas imágenes son de referencia, el proyecto se entrega en obra gris sin acabados, pero la altura libre y espacios cuentan con las características para lograr espacios con alto estándar de diseño de acuerdo a otras ciudades del mundo, lo cual podrá ejecutar el cliente a su costo y responsabilidad.



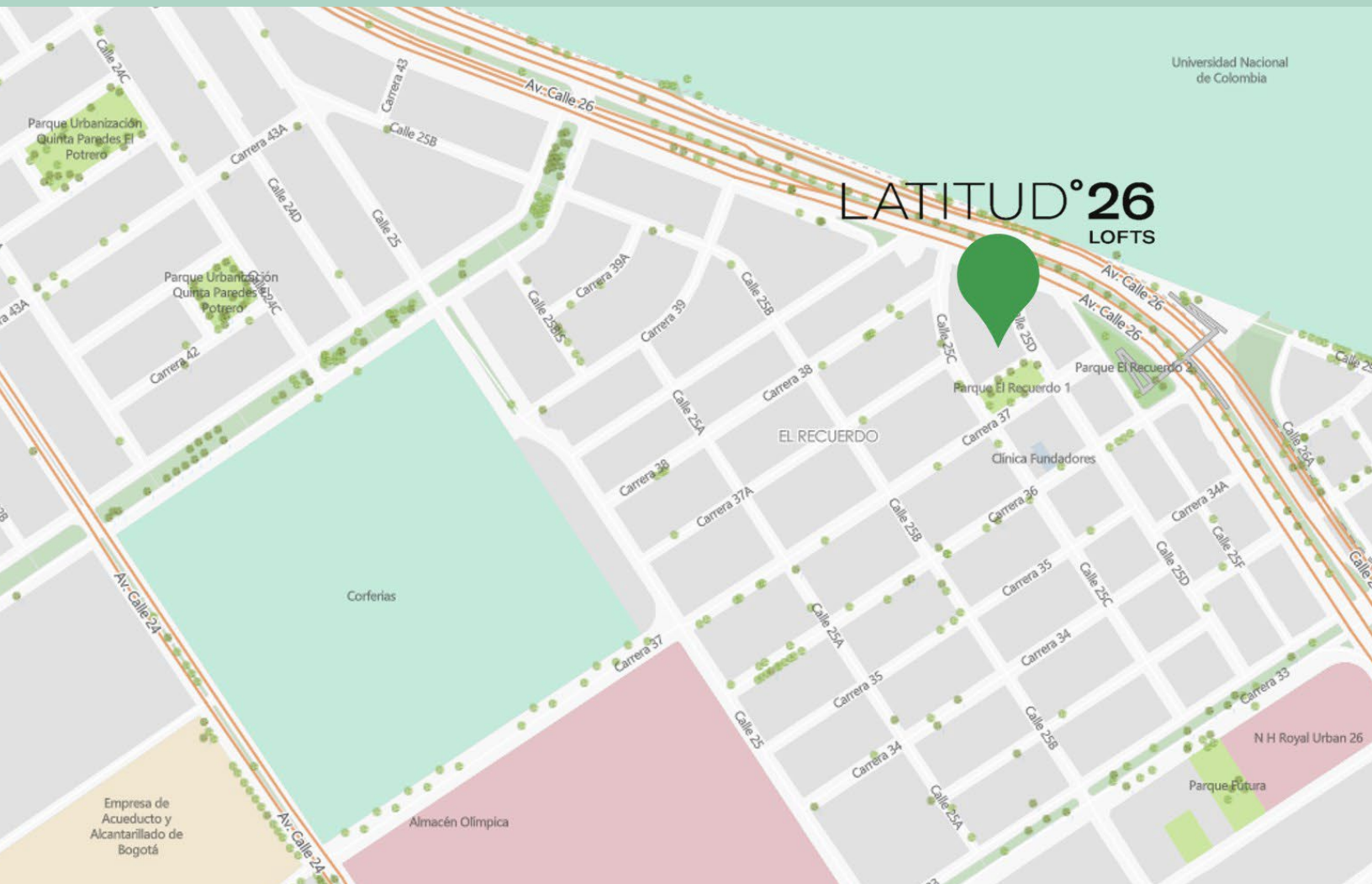


Estas imágenes son de referencia; el proyecto se entrega en obra gris sin acabados, pero la altura libre y espacios cuentan con las características para lograr espacios con alto estándar de diseño de acuerdo a otras ciudades del mundo, lo cual podrá ejecutar el cliente a su costo y responsabilidad.

# UN ESPACIO CENTRAL

El proyecto **LATITUD 26** está ubicado en la **Calle 25 D No 37-41/51/57 Quinta Paredes**, a pocos metros de la Avenida el Dorado y Transmilenio. Sector de amplias ciclorutas y vías que conectan con puntos importantes de la ciudad como el aeropuerto, y diferentes universidades, entre ellas la Universidad Nacional de Colombia.

Se encuentra en un sector de gran movimiento internacional, turístico y comercial. A pocos metros está el recinto de Corferias y la embajada americana. En la zona de influencia de espacios de recreación como Compensar de la Avenida 68, Colsubsidio en la 26, el parque Simón Bolívar, el Complejo Acuático, el parque El Lago (parque de los novios), y centros de eventos como el Movistar Arena, el Coliseo El Campín y el Cubo Colsubsidio. Cerca de supermercados, restaurantes y centros comerciales.



# LATITUD° 26

SUEÑA  
CON TU  
ESPACIO  
EN 3.20 M<sup>2</sup>  
DE ALTURA

## SALA DE NEGOCIOS

Calle 25 D No. 37-51  
y Cra 33 No. 25 B-85  
esquina.

[latitud25@cuadranto.com](mailto:latitud25@cuadranto.com)

CEL. 315 649 6453

