



Oruga
93-17

www.oruga9317.com

Apartamentos

desde 150 S.M.L.V
al 2025 o al escriturar.



GERENCIA Y
COMERCIALIZACIÓN

INTERVENTORIA

CONSTRUCTOR

FIDUCIARIA





01

ORUGA 93-17

es un proyecto de vivienda de interés social estrato 6, Desarrollado por inversora y cia como constructor y oruga construcciones s.a.s como gerencia y comercialización.

Licenciado bajo la resolución 11001-5-21-0850 de la curaduría urbana número 5 de Bogotá

Conformado por 102 unidades, de las cuales 34 tienen opción de mezzanine con una altura total de 4.35 metros, áreas construidas promedio desde 15,85 m2 hasta 19,1 m2.

Un solo edificio conformado por 7 pisos y 2 ascensores. Distribuidos de la siguiente manera:

Primer nivel: Áreas comunes como: coworking, lobby, área disponible para la copropiedad, lavandería comunal, salas de reuniones, parqueaderos de bicicletas y/o patinetas, planta de suplencia parcial, parqueaderos comunales y de visitantes.

Del segundo al séptimo piso, las unidades de vivienda (17 apartamentos por piso) En cubierta: gimnasio, bbq, área de yoga

Proyecto TOPE VIS

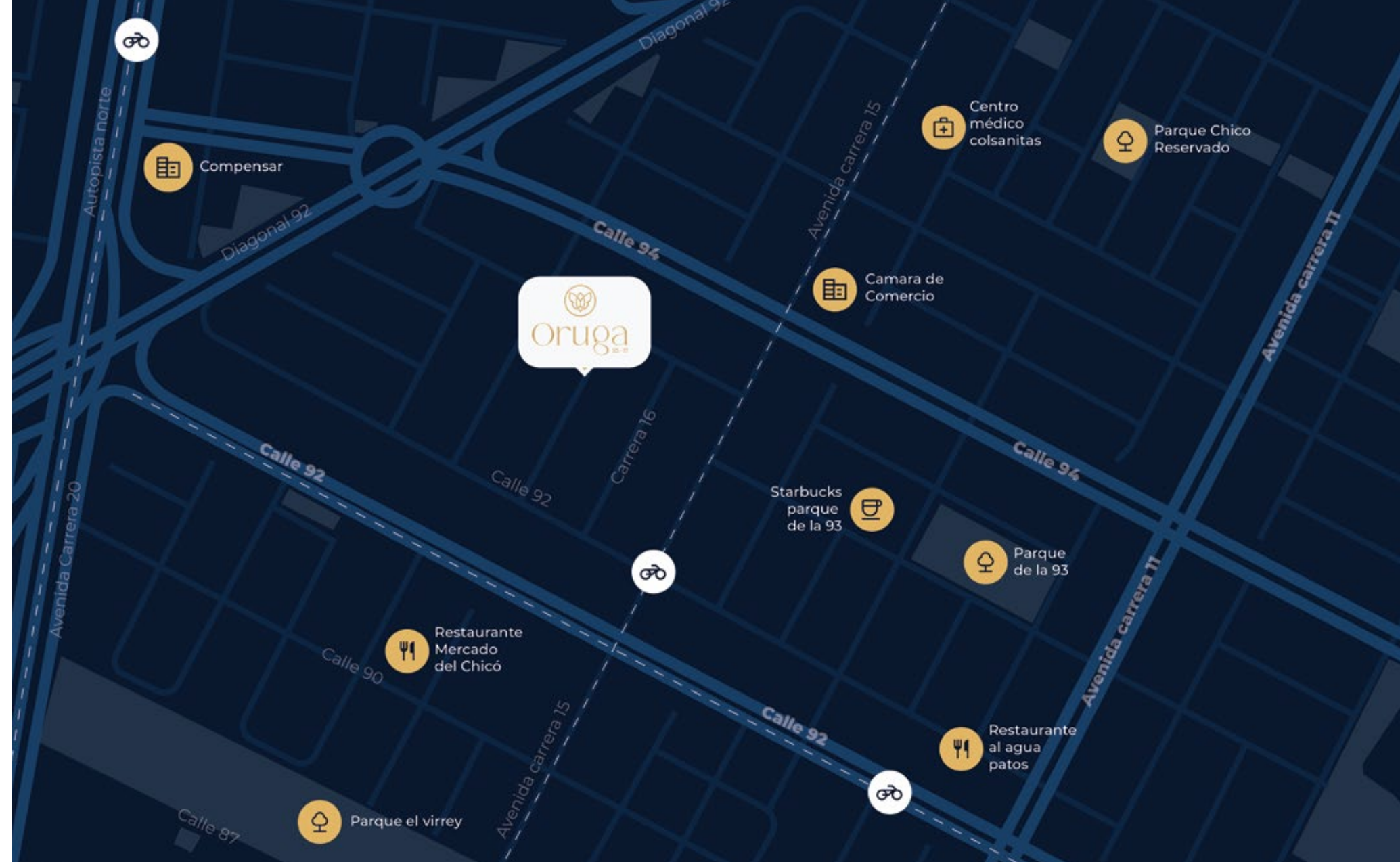
Precios desde, 150 S.M.L.V AL ESCRITURAR. Entrega aproximada en el 2025 (Obra gris)

02

UBICACIÓN

Espacios que conectan

Bogotá, Colombia
Carrera 17 # 93a-21



 Parques

 Centros de comercio

 Centro Medico

 Cafeteria



03

APTO TIPO DUPLEX

(Opción Mezzanine)

Áreas construidas

Desde: **15,85 MTS²** Hasta: **19,1 MTS²**

Altura total apartamento: 4,35m

Áreas privadas

Desde: **12,53 MTS²** Hasta: **15,79 MTS²**

Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotados en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo

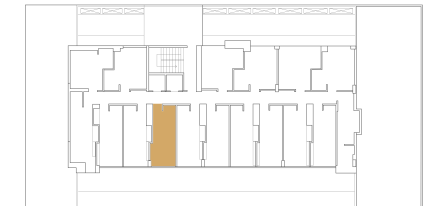
Con acabados primer piso

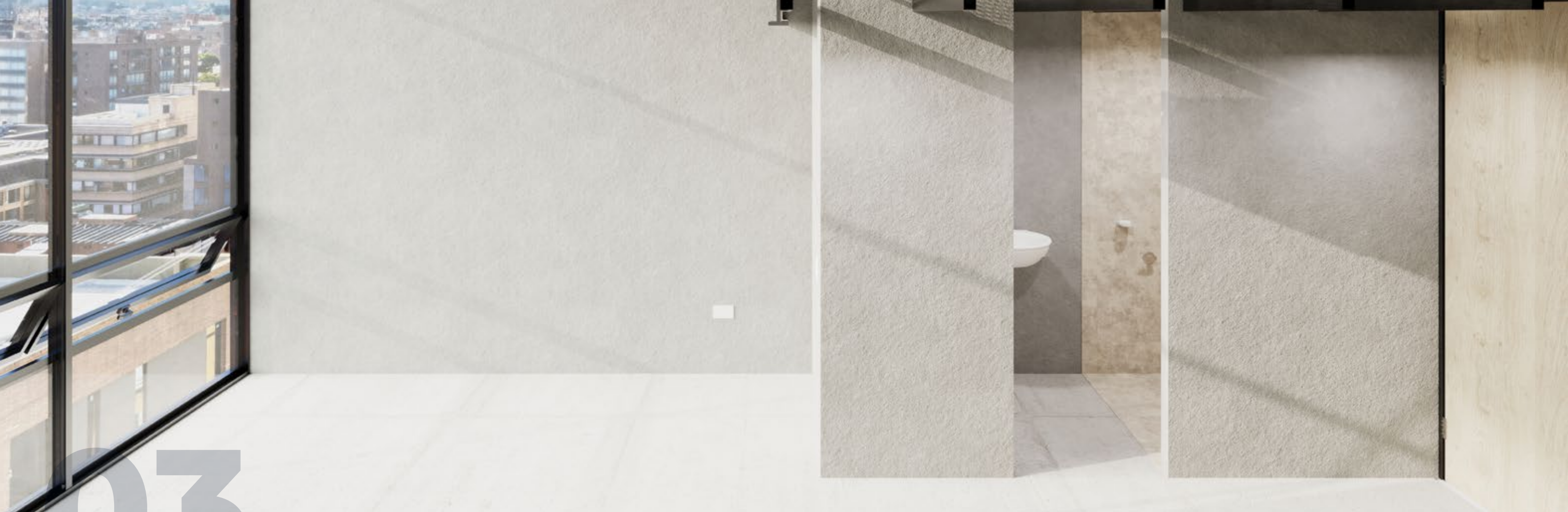


Con acabados segundo piso



Ubicación en el proyecto





03

APTO TIPO DUPLEX

(Opción Mezzanine)

Áreas construidas

Desde: **15,85 MTS²** Hasta: **19,1 MTS²**

Altura total apartamento: 4,35m

Áreas privadas

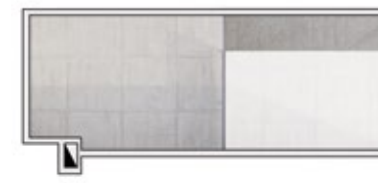
Desde: **12,53 MTS²** Hasta: **15,79 MTS²**

Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotados en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo

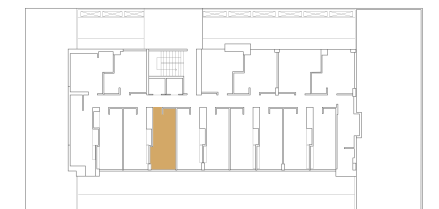
Como se entrega primer piso



Como se entrega segundo piso



Ubicación en el proyecto





03

APTO TIPO SIMPLEX

Áreas construidas

Desde: **15,85 MTS²** Hasta: **19,1 MTS²**

Áreas privadas

Desde: **12,53 MTS²** Hasta: **15,79 MTS²**

Con acabados



Ubicación en el proyecto



Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotados en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo



03

APTO TIPO SIMPLEX

Áreas construidas

Desde: **15,85 MTS²** Hasta: **19,1 MTS²**

Áreas privadas

Desde: **12,53 MTS²** Hasta: **15,79 MTS²**

Como se entrega



Ubicación en el proyecto



Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotados en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo

Isometría con acabados



Isometría como se entrega



Isometría con acabados



Isometría como se entrega



03

APTO TIPO DUPLEX

(Opción Mezzanine)

Áreas construidas

Desde: 15,85 MTS² Hasta: 19,1 MTS²

Altura total apartamento: 4,35m

Áreas privadas

Desde: 12,53 MTS² Hasta: 15,79 MTS²

APTO TIPO SIMPLEX

Áreas construidas

Desde: 15,85 MTS² Hasta: 19,1 MTS²

Áreas privadas

Desde: 12,53 MTS² Hasta: 15,79 MTS²

ZONAS COMUNES

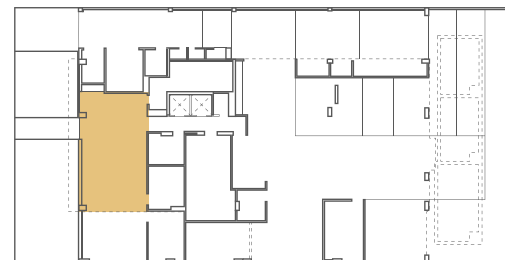




04 ZONAS COMUNES

Ubicación en el proyecto

Piso 1



LOBBY

Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotados en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo.



04

ZONAS COMUNES

Ubicación en el proyecto

Piso 1



COWORKING

Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotados en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo.

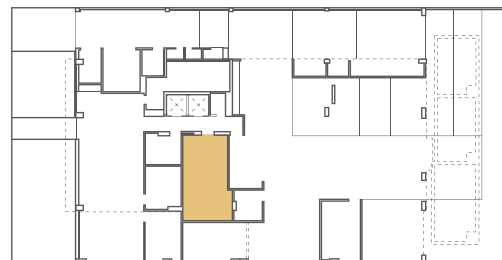


04

ZONAS COMUNES

Ubicación en el proyecto

Piso 1



ESPACIO DISPONIBLE PARA LA COPROPIEDAD

(esta es una representación grafica de lo que podría funcionar en este espacio)

Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotados en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo

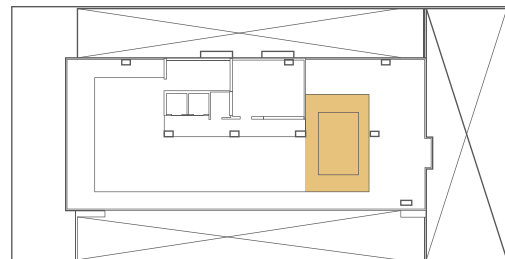


04

ZONAS COMUNES

Ubicación en el proyecto

Terraza



YOGA

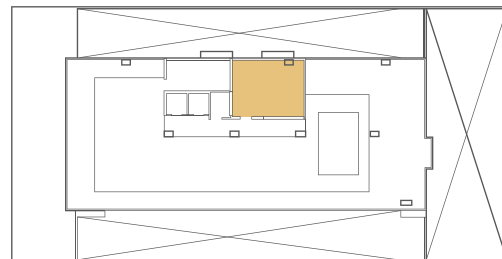
Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotados en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo.



04

ZONAS COMUNES

Ubicación en el proyecto



Terraza

GYM

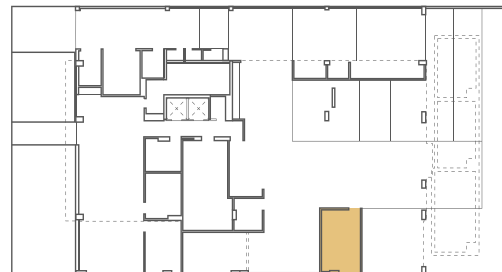
Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotadas en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo.

Lavandería Compartida



Ubicación en el proyecto

Piso 1



ZONAS COMUNES

LAVANDERIA

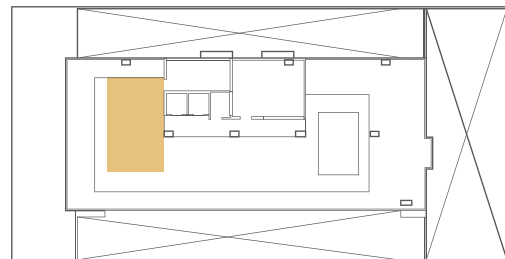
Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotados en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo.



04

ZONAS COMUNES

Ubicación en el proyecto



Terraza

TERRAZA

Las imágenes, muebles, electrodomésticos y elementos de decoración ilustrados en este brochure son una representación artística y gráfica de la realidad de este apartamento. Las dimensiones, áreas privadas y construidas, texturas y colores ilustrados y anotados en las imágenes publicitarias, en la cotización y en el apartamento modelo, pueden tener variaciones por efectos de la coordinación técnica, diseños técnicos finales, disponibilidad de materiales, aprobaciones de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana y el proceso constructivo.



Oruga
93 - 17

Dirección sala de ventas:
Carrera 17 # 93a-21 Bogotá, Colombia

Contacto sala de ventas:
314 552 09 42

correos:
coorcomercial.oruga@gmail.com
comercialoruga20@gmail.com

Dirección Oficina Principal:
Calle 98 # 10 32
Oficina 402 Bogotá, Colombia

Teléfono oficina principal:
(+601) 7442012 / 7442019